

ZMĚNA:

výškový ani souřadnicový systém nebyl stanoven  
 $\pm 0,000$  je stanovena k podlaze přilehlé chodby

Autor a HIP:	J.Linhart
Investor:	Univerzita Karlova KaM, Zvoníčkova 5, 162 08 Praha 6
Místo:	kolej Větrník, budovy C4 a E2, E3, C5, J, Na Větrníku 1929, Praha 6
Projektant	Razítko



archlin s.r.o.  
 Puškinovo n. 4, 160 00, Praha 6  
 kancelář: archlin s.r.o., Zvoníčkova 1926/3, 162 00 Praha 6  
 Tel: (+420) 777 644 325, e-mail: linhart@archlin.cz

## UK-KaM - obnova sociálních zařízení a kuchyněk, kolej Na větrníku

### DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

Paré:

Část **architektonicko-stavební**

Zodpovědný projektant části: Ing.arch. Jan Linhart

Vypracoval :

Datum: 10/2023

Příloha **Technická zpráva**

Počet formátů A4 :

Měřítko :

Číslo přílohy:

**D.1.1.1**

## Obsah

1.	Účel objektu, .....	2
2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, .....	2
3.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění, .....	2
4.	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost, .....	2
•	Nadzemní nosné konstrukce .....	2
-	Svislé nosné konstrukce .....	2
-	Vodorovné nosné konstrukce .....	2
-	Obvodový plášť .....	3
•	Střecha .....	3
•	Příčky a přízdívky .....	3
•	Podlahy .....	3
•	Podhledy .....	3
•	Izolace .....	4
-	Hydroizolace proti provozní vodě .....	4
•	Výplně otvorů ve vnitřních stěnách .....	4
•	Ocelové a zámečnické konstrukce .....	5
•	Povrchové úpravy .....	5
•	Vnitřní dělící příčky mezi WC a sprchami .....	5
•	demolice .....	5
5.	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků, .....	5
6.	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření, .....	6
7.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu. ....	6
8.	Osvětlení a oslunění .....	6
9.	Akustika .....	6
10.	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí .....	6
11.	Zásady hospodaření s energiemi .....	8
12.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	8
13.	Požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	8
14.	Požadavky na jakost materiálů a provedení .....	9
15.	Požadavky na dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem .....	9
16.	Stanovení kontrol, měření a zkoušek .....	9
17.	Výpis použitých norem a předpisů .....	10
18.	Závěr .....	10

### **1. Účel objektu,**

Jedná se o stavbu pro ubytování resp. její část hygienického zázemí pro ubytované a kuchyně. Konkrétně jde o rekonstrukci hygienického zázemí v objektu C4(5x) a E2(6x) a kuchyně v objektu E3(5x), C5(3x) a J(3x) kolejí Na Větrníku. Jedná se celkem o 11 koupelen a 11 kuchyněk. Hygienický uzel zahrnuje umývárnu s 8 umyvadly a výlevkou, místnost sprch se 4 sprchovými kabinami a místnost WC se 4 kabinami a 1 pisoárem.

### **2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,**

Rekonstrukce hygienických prostor je pojata s cílem zvýšení stávající úrovně po stránce funkční i estetické. Dojde k zásadní změně řešení vnitřních příček oddělujících jednotlivé WC a sprchy a také se mírně zjednoduší provoz. Zrušení vyzdívaných příček a jejich nahrazení stěnami z kompaktních laminátů přinese úsporu prostoru, zvýšení soukromí při sprchování, větší prosvětlení a v neposlední řadě zjednoduší údržbu. Úprava technického řešení instalací a osvětlení uspoří vodu a energii. Po stránce estetické je navrženo jednoduché moderní a nadčasové barevné řešení. Jsou vybrány odolné, slinuté a rektifikované keramické obklady a dlažby s formátem 60x60, který minimalizuje spáry. Sanitární příčky mají hladký povrch s minimem míst pro ulpívání nečistot. Osvětlení je řešeno designově jednoduchými lineárními svítidly. Zrcadla jsou doplněna odkládací poličkou na hygienické pomůcky. Vše je řešeno s ohledem na jednoduchou údržbu a úsporu provozních nákladů.

Jak bylo uvedeno dříve u koupelen se dispoziční řešení mění, ale základní principy fungování jsou zachovány. Provozně dojde ke zjednodušení. Tři místnosti na sebe navázané se vstupem přes prostřední, kde je umístěna umývárna s 8 umyvadly a výlevkou pro individuální úklid pokojů. Vstup do části WC je hned zkraye doleva resp. doprava a do sprch naopak v zadní části doprava, resp. doleva. V části toalet jsou 4 klozety a 1 pisoár. V části sprchové jsou celkem 4 sprchové kóje, které jsou uzamykatelné zevnitř a vybaveny předsířkou pro převlékání. Sprchy mají předem smíchanou vodu spouštěnou tlačným mechanickým ventilem. Uzavíratelné jsou jednotlivé kabiny nikoli celé místnosti. Mezi místnostmi jsou pouze volné průchody a jediné dveře jsou na vstupu z chodby koleje.

U kuchyněk zůstává provoz zachován stejný. Bude zrušena nevyužitá úklidová místnost a nahrazena prostorem pro třídění odpad a úklidové pomůcky pro studenty.

### **3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,**

Mění se dispozice, ale počty WC, umyvadel a sprch se stavbou nemění

### **4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,**

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor s minimálním zásahem do stávajících nosných konstrukcí.

#### **• Nadzemní nosné konstrukce**

##### *-Svislé nosné konstrukce*

Stávající konstrukce tvoří vyzdívaný stěnový systém z keramických tvárnic lokálně jsou použity dobetonávky. Stavebně technický průzkum nebyl proveden a podrobnější informace nebylo možné z daných podkladů zjistit.

##### *-Vodorovné nosné konstrukce*

Stávající vodorovné konstrukce jsou řešeny monolitickou deskou uloženou na ŽB věncích.

## - Obvodový plášť

Jedná se o stávající obvodový plášť tvořený zděnou konstrukcí z keramických tvárnic a kontaktním zateplovacím systémem. V rámci této rekonstrukce do něj nezasahujeme.

### • Střecha

Střechy jsou stávající jednoplášťové nevětrané skladby bez provozního zatížení.

Na střechu je zajištěn přístup z vnitřních prostor do malé nástavby nad rovinou střechy pevným žebříkem a následně nízkým průlezem ven na střechu.

V rámci této stavby bude provrtán a případně následně šetrně rozšířen prostup pro nové odvětrání, bude osazen tlumící podstavec pod nástřešní ventilátor a doplněna kompletní skladba střechy včetně hydroizolace a jejího napojení na nový prostup. Spádování a odvodnění bude zachováno stávající. Následně bude osazen ventilátor s odpovídající specifikací.

### • Příčky a přízdívky

V rámci stavby se počítá s minimálním množstvím nových zděných příček. Jejich rozsah je patrný z výkresové dokumentace. Vzhledem k možnostem dopravy materiálu jsou navrženy všechny doplňované zděné konstrukce z lehkých plynosilikátových tvarovek P2-500 tl. 75, 125, 150.

Nové dělicí příčky mezi jednotlivými kóji jsou z kompaktních laminátů a jsou popsány níže.

### • Podlahy

Skladby jsou do značné míry omezeny výškovými možnostmi stávající situace. Stávající řešení nepoužívalo kročejovou izolaci a vzhledem ke světlým výškám a návazností na stávající konstrukce není její doplnění možné. Skladby jsou proto tvořeny hrubou betonovou podlahou tvořící zároveň nutné spádování, kompletním stěrkovým hydroizolačním systémem a finální nášlapnou vrstvou.

Podlahy jsou řešeny jako těžké se stěrkovou hydroizolací pod dlažbou. Skladba a použité materiály souvrství podlah jsou uvedeny v příloze sklady podlahy.

Dilatace podlah budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy a technologickými požadavky. Při provádění skladeb je nezbytné dodržet technologické předpisy jednotlivých materiálů, včetně technologických pozastávek.

Na všechny řešené podlahy navazuje keramický obklad stěn. Nebudou tudíž prováděny sokly, ale přímo obklady. V místech změny materiálů podlah rep. dilatací budou osazeny přechodové lišty SCHLÜTER SYSTEMS, BONA, nebo obdobné stejných vlastností. Přechody budou vždy provedeny pod dveřními křídly.

Podlahy je nutné dilatovat. Podlahové skladby se musí provádět dle technologických předpisů k použitým podlahovinám jednotlivých výrobců.

Vzhledem k tomu, že se jedná o školní ubytovací zařízení je nezbytné dodržet požadavky na protiskluznost povrchů vyplývající z platných norem a vyhlášek.

Barevnost dlažeb a obkladů je specifikována ve výkresové dokumentaci je závazná. Jakákoli změna podléhá odsouhlasení investora resp. AD.

### • Podhledy

Stávající podhledy tvoří pouze omítaný ŽB strop a případné rozvody a připojení kanalizace jsou přiznány. V novém návrhu je počítáno s opravou a zachováním těchto podhledů pouze v části stropů, kde nejsou instalace. Ve zbývajících ploše bude proveden nový zavěšený SDK podhled uzavřený čílkou, který skryje veškeré rozvody. Tato plocha tvoří menšinu celku, takže pocitově bude zachována stávající světlá výška. Instalační rozvody je třeba provádět s ohledem na možnost malého svěšení nového podhledu (max. 150mm). Výsledkem bude skrytí všech instalací. Na podhledy nejsou zvláštní požadavky ohledně akustiky nebo požární odolnosti.

- **Izolace**

- *Hydroizolace proti provozní vodě*

Pro izolaci proti provozní vodě a zvýšené vlhkosti v mokrých provozech sprchy je navržen pod keramické dlažby a obklady hydroizolační stěrkový systém na podlahy a stěny do výše minimálně 2,1 m nad čistou podlahu, v místech, kde není požadována izolace stěn pak min. do výše 0,3 m nad čistou podlahu (systém, to jsou kompletní souvrství včetně komplexního typového opracování koutů, rohů hran a všech detailů) patřící kvality (proti tlakové vodě a proti stékající vodě) Systém musí mít v technologických firemních předpisech vyřešeny kromě skladeb vhodných pro dané případy použití i způsoby opracování všech v úvahu přicházejících detailů (rohy, kouty, dilatační spáry, prostupy, napojení, přechody a podobně). Pro spárování musí být použito rovněž vodotěsnících materiálů. Jednotlivé použité komponenty hydroizolačního stěrkového systému musí být od jednoho výrobce a musí být určeny ke společnému použití, aby nemohlo dojít k negativním chemickým reakcím a tím snížení kvality a účinnosti systému.

V prostorách, kde je navržen stěrkový systém jsou použity podkladové vrstvy v souladu s doporučením vybraného dodavatele stěrky.

Součástí hydroizolačního systému budou penetrace, případně adhezní můstky, vyrovnávací stěrky, hydroizolační stěrky, lepicí a spárovací hmoty. Veškeré materiály musí být od jednoho výrobce a musí být určeny ke společnému použití. Musí spolu tvořit ucelený a komplexní systém doporučený konkrétním výrobcem pro konkrétní oblast použití.

Vyrovnávací stěrka - vyrovnání a reprofilace bude provedena cementovou vyrovnávací stěrkou obohacenou polymery pro tloušťky 3 - 30 mm s vysokou přídržností k podkladu, klasifikace C30-F5. Stěrka musí být kvůli vysoké přídržnosti v nekrytém exteriéru aplikována bez penetrace na dokonale očištěný podklad.

Hydroizolační stěrka - hydroizolační stěrka pro tlakovou izolaci bude provedena na vyrovnaný, penetrovaný a vyzrálý podklad. Bude provedena dle pokynů výrobce ve dvou vrstvách tak, aby výsledná suchá vrstva měla tloušťku min. 3 mm, popř. dle technologického předpisu vybraného výrobce. Použita bude dvousložková hydroizolační stěrka na bázi modifikované pryskyřice, cementových pojiv a speciálních těsnících přísad.

V místě dilatací, přechodu vodorovné a svislé části budou použity systémové elastické bandážní pásy s dostatečnou pružností. Hydrostěrky musí být provedeny jako ucelený systém včetně všech doplňků a detailů dle technických požadavků konkrétního výrobce hydroizolačního systému.

Lepicí směs pro obklady a dlažby - lepicí směs je tvořená z cementového lepidla třídy C2 TE a pružňující přísady na bázi tvrzených pryskyřic s vysokou přilnavostí a odolností proti povětrnostním vlivům a výkyvům teplot. Směs určená pro lepení obkladů a dlažeb v exteriéru a v místnostech s nižší teplotou bude aplikována metodou kombinovaného lepení (buttering-floating) spočívající v nanesení lepidla na podklad i na keramiku, a to v provedení zubů kolmo na sebe.

- **Výplně otvorů ve vnitřních stěnách**

Výplně vnitřních otvorů můžeme rozdělit do tří skupin:

Tam kde dochází k vybourání a posunu budou použity dveře bezfalcové z LDT desek s odpovídajícím kováním do nové ocelové zárubně zazdívané. U dveří, kde nedojde k posunu bude zachována zárubeň a bude osazeno nové dveřní křídlo falcové z LDT desek s odpovídajícím kováním. Původní zárubeň bude opatřena novým nátěrem. Viz. Tabulka vnitřních výplní.

Výplně do prostorů z vyšší vlhkostí z kompaktních desek z vysokotlakého laminátu (příčky a dveře WC a sprch) viz. Tabulky PSV.

Vnitřní parapety stávajících oken budou řešeny keramickým obkladem.

- **Ocelové a zámečnické konstrukce**

V návrhu se nepočítá s novými zámečnickými konstrukcemi. Dojde pouze k repasi jedněch stávajících instalačních dvířek a jejich nátěru.

- **Povrchové úpravy**

Povrchové úpravy jsou popsány v tabulce místností ve výkresové části.

Jedná se převážně o obklady materiály, které nevyžadují další povrchové úpravy.

V místech bez obkladů bude veškerá stávající vnitřní omítka otlučena. Zdivo bude našpicováno cementovým mlékem a následně bude aplikována vápenocementová omítka. Povrch bude tvořen sádrovým štukem.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat povrchovým úpravám ocelových zámečnických konstrukcí.

Před nátěry bude konstrukce otryskána na stupeň SA 2.5. Drsnost povrchu bude zkontrolována etalonem. Skladba nátěrového systému ocelových konstrukcí bude navržena v souladu s pokyny výrobce.

Pro veškeré vnitřní a vnější konstrukce je uvažována korozní expozice C4. Konkrétní nátěrový systém bude součástí nabídky dodávky (a jím nabízené záruky) a musí být odsouhlasen investorem. Předpokládá se aplikace celého systému v dílně, na stavbě budou pouze opravena poškozená místa a místa u montážních svarů.

Veškeré malby stěn budou provedeny vodou ředitelnými hmotami na bázi akrylátových emulzí, zaručujících dostatečnou paropropustnost a odolnost proti otěru. Barevnost jednotlivých místností určí investor.

- **Vnitřní dělící příčky mezi WC a sprchami**

**SPECIFIKACE SYSTÉMU SANITÁRNÍCH ODDĚLOVACÍCH STĚN:**

**Voděodolnost:** Systém je plně voděodolný. Smí být použit v mokřích prostorech, nebo v prostorech s kondenzující vzdušnou vlhkostí. Po stěnách smí pravidelně a ve větším množství stékat voda.

Systém je tvořen z laminovaných HPL desek tl.13mm. Deskové elementy sestav jsou spojeny konstrukčními profily z eloxovaného hliníku lakovaného do barvy použitého HPL. Dorazy dveřních křídel jsou tvořeny oboustranně do desky frézovanou falcí s gumovým těsněním. Sestavy jsou podepřeny podpěrami z nerez oceli s krytkou eloxovaného hliníku, výškově stavitelné dle spádu podlahy výšky  $\pm 150\text{mm}$ , a jsou přinýtovány z boku desky. Dveřní křídla 600-700mm zavěšená na třech závěsech z eloxovaného hliníku s pružinovými samouzavíracími panty, a jsou opatřeny hliníkovými WC zámky (koule- oliva s otočnou západkou) s možností bezpečnostního otevření.

Barva: viz výkresová dokumentace (liší se dle místnosti)

- **demolice**

V rekonstruovaných prostorách dojde k odstranění pořizovacích předmětů, stávajících dveří, obkladů a dlažeb. Dojde k vybourání stávající podlahy a vybraných příček, stávajících rozvodů TZB apod. Do zachovaných konstrukcí budou prováděny drážky a prostupy pro nové rozvody TZB. Drážky a prostupy (především stropem) budou vrtány s maximální šetrností k okolním konstrukcím.

## **5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,**

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby je dán návrhem stavby, který již v prvotní fázi omezoval možné negativní účinky na minimální míru. Dopady na životní prostředí jsou podrobněji popsány v souhrnné technické zprávě.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a jejich minimalizace bude zajišťována řádným oplocením stavby, návrhem stavebních technologií s omezenými účinky na okolí

(minimalizace spotřeby materiálů, suché montážní postupy předem prefabrikovaných dílů vyráběných mimo staveniště, omezením prašnosti průběžným skrápěním apod.)

#### **6. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,**

Protiradonová opatření:

Stavba řeší pouze úpravy a rekonstrukce stávajících místností, které tvoří jen malou část celku. Do stávajícího řešení se nezasahuje a stavba ho nijak neovlivní.

#### **7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.**

Zpracované dokumentace je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - Vyhláška 268/2009 Sb. v platném znění, ve znění zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalšími příslušnými platnými vyhláškami a normami platnými pro jednotlivé části stavby.

#### **8. Osvětlení a oslunění**

Návrh osvětlení v budově vychází z normových hodnot dle konkrétního prostředí. Umělé osvětlení je detailně řešeno v části – silnoproud a je doloženo výpočtem.

#### **9. Akustika**

V objektu není požadavek na splnění vzduchové a kročejové neprůzvučnosti dle normy ČSN 73 0532. Prostorová akustika v daných prostorech řešena není.

#### **10. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví:

- Při montáži a provozu zařízení nutno dodržovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 48/82, která byla novelizována vyhláškou č. 192/2005 Sb.
- Dopravu a skladování je nutno provádět na bezpečnostní požadavky.
- Při práci ve výškách musí dodavatel práce provádět dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., zejména § 47 až 61.
- Stroje a strojní zařízení lze používat v součinnosti s vyhláškou č. 324/119 Sb., § 71 až 91.

Kromě obecně platných pravidel bezpečné práce obsluhujících pracovníků a zajištění provozní bezpečnosti při užívání zařízení bazénu a povinností uvedených v předchozích kapitolách je nutno dodržovat následující zásady:

- Revize technologických zařízení budou prováděny 1 × ročně, správná funkce a kontrola zařízení trvalou obsluhou nepřetržitě.
- Žádné chemikálie nesmí být vylévány do kanalizace.

Z hlediska návštěvníků bude při užívání třeba věnovat pozornost zejména:

- pohybu osob na mokřích površích
  - dostatečnému odvětrání prostor
  - veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR.
- Veškeré opravy a servis technických zařízení budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

Realizující stavební firma je povinna respektovat veškeré legislativní normy a veškerá ustanovení příslušných vyhlášek a to zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce
- zákon 258/2000 Sb. - Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

## UK-KaM - obnova sociálních zařízení a kuchyněk, kolej Na větrníku

dokumentace pro provádění stavby  
technická zpráva

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- nařízení vlády ČR č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády ČR č. 378/2001 Sb. - Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb. - Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška min. vnitra ČR č. 87/2000 Sb. - Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška č.48/1982 Sb. - Vyhláška, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Příslušné konstrukce a zařízení jsou navrženy tak, aby bylo maximálně omezeno nebezpečí úrazu při užívání stavby. Území leží mimo záplavové oblasti a při navrhování technických zařízení proto nebylo uvažováno s opatřeními proti zatopení.

Dále jsou řešena následující témata :

Uklouznutí - všechny nášlapné podlahové vrstvy ve vlhkých prostorech budou mít atestem doloženou hodnotu součinitele smykového tření min. 0,6 pro nášlapné vrstvy, v exteriérech bude prokázána tato hodnota za vlhka.

Pád - všechna místa, kde hrozí pád do hloubky, budou vybavena zábradlím v rozsahu a provedení v souladu s bezpečnostními požadavky na Ochranná zábradlí. Kde toto zábradlí nebude provedeno, budou provedena jiná opatření zabraňující volnému pádu (např. pevná zasklení). V souladu s touto normou nebudou zábradlím opatřeny zelené střechy a místa, kde budou učiněna jiná opatření, která odkazovaná norma připouští.

Náraz - součástí návrhu stavby nejsou samočinně se pohybující předměty, které by uživatele ohrožovali nárazem.

Popálení - systém ÚT o malém teplotním spádu, jehož základním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, tedy nízkoteplotní zařízení, je navržen pomocí topných těles umístěných většinou pod okny, popřípadě topné žebříky v koupelnách. Povrchová teplota těchto těles je hluboce pod hodnotou umožňující popálení. Veškerá technologie vytápění je uzavřena v místnosti k tomu určené, která není volně přístupná. Hlavní rozvody topné vody jsou izolovány.

Zásah elektrickým proudem - veškerá elektroinstalace je řešena v souladu s příslušnými platnými předpisy.

Bezpečnost při provádění stavby:

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s uvedenými předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSv. a podle uvedených předpisů.

Veškerá instalovaná zařízení musí být rozmístěna tak, aby bylo umožněno jejich optimální ovládání, bezpečný přístup k ovládacím prvkům a armaturám a aby byl zajištěn prostor pro jejich případnou demontáž a zpětnou montáž v rámci prováděných oprav a údržby v souladu s požadavky vyhlášek.

Při provádění veškerých demontážních, montážních a stavebních prací je nezbytně nutné dodržovat zásady bezpečnosti práce v souladu se:



- zák. č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- nař. vl. č. 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nař. vl. č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- nař. vl. č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při montážních pracích elektro prováděných pod napětím nebo v jeho blízkosti se musí postupovat s ohledem na bezpečnost.

Při provádění stavby se vztahují na činnost dodavatele obecně závazné právní, hygienické a další předpisy a normy, týkající se ochrany životního prostředí. Zejména je nutno se zaměřit na ochranu vod a čistotu přilehlých komunikací.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány stejnou osobou.

#### **11. Zásady hospodaření s energiemi**

Stavba je hodnocena z hlediska energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č.103/2015 sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 sb. O hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. (viz. Průkaz energetické náročnosti).

#### **12. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží – stavba nezasahuje do částí budovy které toto řeší. Nemá vliv na současné řešení.

b) Ochrana před bludnými proudy - navržená stavba a technická vybavenost nevyžadují ochranu před bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou - není ve statickém výpočtu uvažováno se zatížením stavby od seizmicity.

d) Ochrana před hlukem - hygienické požadavky na úroveň akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Požadavky kladené tímto zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou splněny vzhledem k tomu, že v okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje nadměrného hluku.

e) Protipovodňová opatření - území stavby se nenachází v inundačním území.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, sesuvy, výskyt metanu apod. se navrhované stavby netýkají. Území výstavby nepatří do oblasti s výskytem sesuvů půdy, ani do oblasti s výskytem poddolování, nenachází se ani v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), na území výhradního ložiska ani v dobývacím prostoru.

#### **13. Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Návrh nezasahuje do současného požárně bezpečnostního řešení stavby.

#### **14. Požadavky na jakost materiálů a provedení**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Kvalita materiálů je stanovena ve výkresové části dokumentace (výkresy, tabulky, popisy) a ve specifikacích pro jednotlivé konstrukce a prvky.

Dodavatel musí předkládat k použitým materiálům, konstrukcím a prvkům certifikáty s uvedenými parametry kvality.

Dodavatel stavby se může odchýlit od navrženého řešení pouze se souhlasem projektanta, TDI a zadavatele.

#### **15. Požadavky na dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem**

Výrobní dokumentace a její obsah vyplývá z dikce legislativy a se sestává z výkresové konstrukční sestavy výrobku včetně detailů částí s pozicemi a s vazbou na rozpis materiálů a částí výrobku, ev. oddělený kusovník materiálů a částí výrobku. V rozpisu se uvádí název, rozměr částí, TDP norma (technický dodací předpis), rozměrová norma, úroveň dokumentu kontroly, hmotnost částí, ev. jiné. Dokumentace bude obsahovat rohové razítko a rozpis materiálů a částí, ev. na výkresu podsestavy nebo detaily, kde je nutné uvádět výrobní razítko (tabulku) s uvedením harmonizované (výrobní) normy, normy pro toleranci výrobku částí, předpis technologie spojování, tepelného zpracování výrobku, součinitele spoje nutného pro stanovení rozsahu kontrol a zkoušek spojů, stupňů jakosti spojů, předpis kontrol a zkoušek na výrobku - části, dílu (zařízení) v souladu s výrobní normou, požadavky na tloušťky materiálů, povrchovou úpravu a její kontrolu (měření tloušťky, nástřik, tepelného nebo termického nástřiku speciálními materiály v  $\mu\text{m}$  aj.). Dokumentace musí navazovat na dokumentaci pro provedení stavby a být v souladu s výrobními normami a právně technickými předpisy.

Zadavatel požaduje předložit v souladu se zákonem a platnými vyhláškami před zahájením prací na vybraných konstrukcích a před osazením vybraných prvků kompletní podrobnou dodavatelskou dokumentaci v podrobnosti, ze které bude patrné konstrukční, materiálové i estetické řešení a to včetně detailů. Jedná se o tyto konstrukce a práce:

- dokumentaci veškerých hydroizolací včetně návrhu souvrství
- dokumentaci truhlářských konstrukcí
- dokumentaci tesařských konstrukcí
- dokumentaci zámečnických konstrukcí
- dokumentaci klempířských konstrukcí
- dokumentaci ostatních PSV
- návrhy střešních plášťů s návaznostmi na navazující kce
- detaily a řešení fasádních plášťů v souladu s požadavky výrobce materiálů a výrobků
- výplně fasádních otvorů s návaznostmi na okolní konstrukce (včetně statického výpočtu)
- dílenskou dokumentaci výztuže železobetonových konstrukcí
- dokumentace prefabrikovaných konstrukcí
- dílenská dokumentace interiérového vybavení v rozsahu projektu interiéru

#### **16. Stanovení kontrol, měření a zkoušek**

Zhotovitel vyzve vždy v předstihu min. dvou dnů technický dozor stavebníka ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí, případně k provedení jejich kontrolních měření nebo zkoušek. Předpokládané termíny zakrývání konstrukcí vyznačí zhotovitel v harmonogramu postupu výstavby při jeho zpracování a upřesňování. Před zabudováním materiálů a konstrukcí předloží zhotovitel ke kontrole veškeré jejich certifikáty.

V prvních dvou letech po předání stavby je třeba provádět intenzivní opatření za účelem snížení zabudované vlhkosti stavební činností ve všech uzavřených prostorách. Těmito opatřeními jsou větrání (i nucené), vytápění, popř. temperace objektu. Tato opatření budou prováděna do doby nastolení běžného režimu tzn. režimu, který je dán parametry stavebně fyzikálních parametrů a výpočtů (ustálený stav - normové hodnoty).

Kontrola stavu stavebních a zejména nosných konstrukcí bude prováděna minimálně jedenkrát ročně nebo dle platných předpisů, případně výrobcem stanovených lhůt. V rámci pravidelné kontroly budou kontrolovány nosné konstrukce - základové konstrukce, vnější a vnitřní svislé nosné konstrukce (sloupy a stěny), vodorovné nosné konstrukce a nosné konstrukce střešního pláště. Vzhledem k nepřístupnosti základových nosných konstrukcí budou kontrolovány sekundární dopady (projevy) především na svislých a vodorovných nadzákladových konstrukcích.

Kontrola stavu technického zařízení a vybavení objektu včetně souvisejících rozvodů a koncových prvků a následná údržba musí být prováděna v režimu předepsaných revizí v technických listech jednotlivých zařízení nebo minimálně jedenkrát ročně.

V zimním období je třeba provádět pravidelnou údržbu - odklizení sněhu a ledu především s ohledem na únosnost konstrukcí.

Kontrolní prohlídky stavby

Kontrolní prohlídky stavby ve fázi rozestavěné stavby navrhujeme provést:

- 1) po dokončení bouracích prací a tedy po zjištění skutečného stavu stávajícího objektu
- 2) po provedení hrubé stavby – nosných konstrukcí
- 3) před úplným dokončením stavby a provedením přejímky

#### **17. Výpis použitých norem a předpisů**

Pro návrh stavby, její realizaci a následné užívání platí následující předpisy a normy (vzhledem k velkému množství souvisejících předpisů a norem jsou uvedeny jen základní:

zákon 183/2006 Sb.	Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
zákon 309/2006 Sb.	O požadavcích BOZP
zákon 22/1997 Sb.	O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
vyhláška 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby
vyhláška 148/2007 Sb.	Vyhláška o energetické náročnosti budov
vyhláška 499/2006 Sb.	Vyhláška o dokumentaci staveb
vyhláška 363/2005 Sb.,	o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
vyhláška 369/2001 Sb.	o technických požadavcích zabezpečujících užívání OMSPO

#### **18. Závěr**

Při provádění stavby musí být dodržovány příslušné platné ČSN „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“, související normy, technologické předpisy a zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí.

V případě objevení nových skutečností, které nemohly být zachyceny v projektové dokumentaci, je nutné uvědomit projektanta.

Vymezení účelu a možností použití projektové dokumentace

## UK-KaM - obnova sociálních zařízení a kuchyněk, kolej Na větrníku

dokumentace pro provádění stavby

technická zpráva

Veškeré parametry díla musí být v souladu s platnými právními úpravami a normami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN „Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení. (§ 90 odst. 3 ZZVZ)“.

Tuto dokumentaci není přípustné neautorizovaně upravovat, doplňovat, měnit ani rozmnožovat, na dokumentaci se vztahují v plném rozsahu autorská práva dle platných zákonů. Za použití jakékoliv neautorizované kopie této dokumentace nenese její autor odpovědnost. Za použití této dokumentace v rozporu s jejím vymezeným účelem nenese její autor a zhotovitel jakoukoliv zodpovědnost.

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou veškeré textové a výkresové části. Pokud jsou tyto nedílné části v rozporu mezi sebou (výkresy/texty), je povinností při zjištění této skutečnosti vyžádat si od GP doplnění či zpřesnění projektové dokumentace, aby údaje v jednotlivých částech byly jednoznačné a srozumitelné. Povinností GP je tyto informace poskytnout a uvést do souladu v co nejkratším termínu.

Jednotlivé prvky a konstrukce nesmí být odměřovány z výkresové dokumentace. V případě nejasností rozměrů je nutné kontaktovat GP a vyžádat si doplňující podklady.

Stanovení priorit a postupů pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:

- výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy
- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data